



**Pravidla
Rady Kraje Vysočina
pro úhradu nákladů na pořízení změny územního plánu vyplývající
ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina a jejich změn**

ze dne 9. 7. 2024

č. 03/24

Čl. 1

Úvodní ustanovení

- (1) Pravidla Rady Kraje Vysočina pro úhradu nákladů na pořízení změny územního plánu (dále jen „Pravidla“) jsou platná pro úhradu nákladů na pořízení změny územního plánu.
- (2) Úhradou nákladů se pro účely Pravidel rozumí úhrada nákladů na pořízení změny územního plánu, pokud její pořízení vyplývá ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina nebo z jejich změn (dále též „platné ZÚR KrV“) dle § 92 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
- (3) Územním plánem se pro účely Pravidel rozumí rovněž územní plány obcí a územní plány sídelních útvarů vydané před 1. 1. 2007.
- (4) Náklady na změny územních plánů jsou hrazeny pouze obcím na území Kraje Vysočina.
- (5) Úhradu nákladů dle § 92 stavebního zákona nelze nárokovat v případě prvního zpracování platných Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina do územního plánu.
- (6) Pokud došlo ke zrušení části platných ZÚR KrV a obec již vynaložila náklady na zpracování zrušené části platných ZUR KrV do územního plánu, je oprávněna požadovat po Kraji Vysočina úhradu těchto nákladů.
- (7) Pokud došlo ke zrušení změny územního plánu, popř. její části týkající se zpracování záměrů z platných ZUR KrV (rozhodnutím vydaném v přezkumném řízení, nebo na základě návrhu na zrušení podaného u příslušného soudu) nelze nárokovat opakovanou úhradu nákladů dle § 92 stavebního zákona.

Čl. 2

Žádost o úhradu nákladů

- (1) Žádost o úhradu nákladů (dále jen „žádost“) podává obec (dále jen „žadatel“) prostřednictvím Krajského úřadu Kraje Vysočina, Odboru územního plánování a stavebního řádu.
- (2) Žádost se podává na předepsaném formuláři, který je obsažen v Příloze č. 1 těchto Pravidel.
- (3) O náhradu nákladů lze žádat až po nabytí účinnosti změny územního plánu a vyhotovení územního plánu zahrnujícího úplné znění po vydání změny (dále jen „úplné znění“). Podmínkou nabytí účinnosti změny územního plánu je zároveň doručení úplného znění územního plánu veřejnou vyhláškou (§ 108 odst. 3 stavebního zákona).
- (4) Po obdržení žádosti Odbor územního plánování a stavebního řádu zkontroluje, zda žádost splňuje podmínky dané Pravidly a obsahuje všechny požadované informace a přílohy.
- (5) V případě zjištění nedostatků Odbor územního plánování a stavebního řádu do 30-ti dnů písemně vyzve žadatele k doplnění žádosti. V projednání žádosti lze pokračovat až po jejím doplnění.
- (6) Pokud Odbor územního plánování a stavebního řádu zjistí, že žádost nesplňuje podmínky Pravidel a žadatel nemá nárok na úhradu nákladů, Kraj Vysočina toto žadateli sdělí písemně do 30-ti dnů ode dne podání žádosti.

Čl. 3

Stanovení výše nákladů

- (1) Náklady na změnu územního plánu, jejímž předmětem je pouze uvedení územního plánu do souladu s platnými ZUR KrV, hradí Kraj Vysočina v plné výši vynaložených nákladů vyčíslených v žádosti.
- (2) Náklady na změnu územního plánu, jejímž předmětem je, kromě uvedení územního plánu do souladu s platnými ZUR KrV, řešení ostatních požadavků (např.: podnět obce,

návrh orgánu veřejné správy, návrh občana obce, návrh fyzické nebo právnické osoby, která má vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce, návrh oprávněného investora), hradí Kraj Vysočina pouze do výše nákladů na zpracování platných ZÚR KrV do územního plánu vyčíslených v žádosti.

- (3) Do nákladů se zahrnují rovněž náklady na vyhotovení úplného znění (pozn.: povinnost vyhotovit úplné znění vyplývá z § 108 odst. 3 stavebního zákona).

Čl. 4 Uzavření smlouvy

- (1) Odbor územního plánování a stavebního řádu předkládá po posouzení žádosti podle Čl. 2 Pravidel návrh na uzavření smlouvy o úhradě nákladů na pořízení změny územního plánu (dále jen „smlouva“), k podpisu hejtmanovi Kraje Vysočina.
- (2) Odbor územního plánování a stavebního řádu zajistí odeslání návrhu smlouvy obci.
- (3) Obec doručí podepsaný návrh smlouvy na adresu: Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava.
- (4) Smlouva je uzavírána v obsahu vzorové smlouvy, která je přílohou č. 2 těchto Pravidel.
- (5) Smlouvu odlišnou od vzorové smlouvy, která je přílohou č. 2 Pravidel, je nutno projednat v Radě Kraje Vysočina. O uzavření takové smlouvy rozhoduje Rada Kraje Vysočina usnesením.

Čl. 5 Závěrečná ustanovení

- (1) Součástí těchto Pravidel je Příloha č. 1 — Žádost o úhradu nákladů na pořízení změny územního plánu a příloha č. 2 — Návrh smlouvy o úhradě nákladů na pořízení změny územního plánu.
- (2) Za aktualizaci těchto Pravidel odpovídá Odbor územního plánování a stavebního řádu.
- (3) Tato pravidla ruší Pravidla č. 02/18 ze dne 24. 4. 2018 schválená usnesením Rady Kraje Vysočina č. 0749/13/2018/RK.
- (4) Tato Pravidla nabývají platnosti a účinnosti dnem schválení Radou Kraje Vysočina.
- (5) Tato Pravidla byla projednána na jednání Rady Kraje Vysočina dne 9. 7. 2024 a schválena usnesením č. 1286/23/2024/RK.

V Jihlavě dne 9. 7. 2024

Mgr. Vítězslav Schrek, MBA
hejtman kraje

Celkové náklady na změnu ÚP	Kč
náklady na změnu ÚP vyplývající z platných ZÚR KrV ²⁾	Kč
náklady na zpracování úplného znění vyplývající z platných ZÚR KrV ²⁾	Kč
ostatní náklady na změnu ÚP	Kč
ostatní náklady na zpracování úplného znění	Kč
Výše nákladů požadovaných po Kraji Vysočina	Kč

¹⁾Nehodící se škrtněte

²⁾Pokud nebyly ceny rozděleny, uveďte se pouze celková výše nákladů požadovaných po Kraji Vysočina

Čestné prohlášení žadatele:

Žadatel prohlašuje, že údaje výše uvedené jsou úplné a pravdivé a že nezatajuje žádné okolnosti důležité pro posouzení žádosti o úhradu nákladů na pořízení změny územního plánu.

V dne

.....
 razítko a podpis

Povinné přílohy k žádosti:

- Kopie smlouvy se zpracovatelem změny územního plánu, ve které budou odděleny náklady vyvolané platnými ZÚR KrV
- Kopie dokladů prokazujících úhradu celkových nákladů na pořízení změny ÚP
- Územní plán zahrnující úplné znění po vydání změny, opatřený záznamem o účinnosti (pokud již nebyl předán Odboru územního plánování a stavebního úřadu)

SMLOUVA O ÚHRADĚ NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU
uzavřená na základě ust. § 92 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů

Čl. 1
Smluvní strany

Kraj Vysočina

se sídlem: Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
zastoupený:, hejtmánem Kraje Vysočina
IČO: 70890749
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 123-6403810267/0100
(dále jen „Kraj“)

a

.....
se sídlem:
zastupuje:
IČO:
bankovní spojení:
číslo účtu:
(dále jen „Oprávněný“)

Čl. 2
Účel smlouvy

- (1) Účelem této smlouvy je úhrada nákladů na *Změnu č. ... Územního plánu / Územního plánu obce / Územního plánu sídelního útvaru* z rozpočtu Kraje vyvolaných Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina nebo jejich změnami (dále jen „úhrada nákladů“) dle § 92 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle kterého je Kraj povinen uhradit náklady na pořízení změny územního plánu vyplývající ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina nebo jejich změn.
- (2) Smlouva je uzavřena na základě údajů uvedených v žádosti o úhradu nákladů na pořízení *Změny č. ... Územního plánu / Územního plánu obce / Územního plánu sídelního útvaru* doručené Kraji dne

Čl. 3
Výše nákladů

- (1) Kraj se zavazuje uhradit Oprávněnému náklady na pořízení *Změny č. ... Územního plánu / Územního plánu obce / Územního plánu sídelního útvaru* ve výši Kč.
- (2) Smluvní strany shodně prohlašují, že výše nákladů je konečná a zahrnuje veškeré náklady Oprávněného.

Čl. 4 Způsob úhrady nákladů

Náklady na pořízení **Změny č. ... Územního plánu / Územního plánu obce / Územního plánu sídelního útvaru** budou uhrazeny jednorázově bankovním převodem na účet Oprávněného uvedeného v záhlaví této smlouvy, a to do 30-ti dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy.

Čl. 5 Závěrečná ujednání

- (1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
- (2) Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Kraje Oprávněný výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou mimo text této smlouvy, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než je plnění podmínek této smlouvy.
- (3) Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů splní Kraj.
- (4) Kontaktní osobou Kraje oprávněnou a povinnou poskytovat Oprávněnému veškerou nezbytnou součinnost dle této smlouvy je Ing. Lenka Ryšavá, tel. 564 602 270, e-mail: rysava.l@kr-vysocina.cz.
- (5) Jakékoliv změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemných, postupně číslovaných, dodatků na základě dohody obou smluvních stran s výjimkou Čl.1 a Čl. 5 bod (4) této smlouvy. Změnu identifikačních údajů Oprávněného uvedených v Čl. 1 této smlouvy je oprávněn provést Oprávněný jednostranně s tím, že tuto změnu je povinen oznámit Kraji. Změnu Čl. 5 bod (4) této smlouvy je oprávněn provést Kraj jednostranně s tím, že tuto změnu je povinen oznámit Příjemci.
- (6) Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- (7) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno je určeno pro Kraj a druhé pro Oprávněného. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich svobodné a vážné vůle a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
- (9) O uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto v souladu s usnesením Rady Kraje Vysočina č. **(číslo usnesení, kterým byly schváleny pravidla a hejtman pověřen k rozhodnutí)** ze dne

V dne

V Jihlavě dne

Za Oprávněného

Za Kraj Vysočina

.....

.....